

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hegyalja utca 6. földszint . 4 ajtó sz.		bérleménykód:	610101004
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles mérők
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	előzetes költségvetés összege	327.013 Ft
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.31	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.98	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	2.95	m ² ,
Lakószoba I	1	db	18.14	m ² ,
Erkély	1	db	1.59	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz + 10 emelet
általános állapota:	Tízemeletes liftes panelépület. Panelprogram keretében fel lett újítva. Új ablakok, új homlokzati hőszigetelés, új tetőszigetelés készült. Új radiátorok és hőmennyiségmérők lettek felszerelve. Jól megközelíthető. Az épület villamos végállomás közvetlen közelében található. ABC a közelben Parkolás az épület körül.	

A lakás általános állapota

Az átlagostól jobb állapotú , pár éve felújított panellakás. Panelprogramban lett felújítva az erkély és lettek kicserélve a homlokzati nyílászárók. Frissen lett szabványosítva a lakás komplett elektromos hálózata, új a villanytűzhely. A falak állapota megfelelő, de tisztasági festés szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
A bejárati ajtó cseréje	1	db
Hiányzó beltéri farostlemez ajtólapok cseréje	2	db
Erkély repedt drótüvegének a cseréje	1	db
Vizes szerelvények ellenőrzése és szükségeszerű kisebb javítása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
minden helyiség tisztasági festése	100	m ²